

**AAN** De staatssecretaris van Financiën

**DATUM** 27 mei 2014

**ONS KENMERK** z2013-00806

**CONTACTPERSOON**

**AANGETEKEND**

**UW BRIEF VAN**

**UW KENMERK**

**ONDERWERP** Werkwijze inkomensafhankelijke huurverhoging

Geachte heer,

Het College bescherming persoonsgegevens (CBP) heeft in het kader van zijn toezichthoudende taak op grond van artikel 60 van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) onderzoek verricht naar de verstrekkingentabel van de Belastingdienst ter zake van de inkomensafhankelijke huurverhoging. Bij brief van 28 januari 2014 heeft u als verantwoordelijke in de zin van de Wbp het naar aanleiding van dit onderzoek opgestelde rapport van definitieve bevindingen ontvangen.

In de zienswijze van 20 december 2013 heeft de staatssecretaris van Financiën aangegeven dat in 2014 door de Belastingdienst een nieuwe werkwijze zal worden gevolgd ter zake van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging. De staatssecretaris van Financiën komt, gezien zijn aannames die aan de in 2014 in te voeren werkwijze ten grondslag liggen, tot de conclusie dat een reductie van de verstrekkingentabel met naar schatting ongeveer 600.000 woningen zal kunnen worden bereikt.

In reactie hierop heeft het CBP bij voormelde brief van 28 januari 2014 overwogen dat eerst na sluitingsdatum voor aanmelding van de verhuurders bij de Belastingdienst zal blijken of de nieuwe werkwijze leidt tot het daarmee beoogde resultaat. Voorts concludeerde het CBP bij deze brief dat om die reden toen niet kon worden gezegd dat de overtreding van artikel 11 van de Wbp ter zake van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging 2013 met de invoering van de in 2014 te volgen werkwijze wordt beëindigd. Het CBP heeft de staatssecretaris –kort gezegd – derhalve verzocht in 2014 te berichten of het door hem beoogde resultaat zal worden behaald.

Bij brief van 7 april 2014 heeft de staatssecretaris het CBP geïnformeerd over het effect van de in 2014 door de Belastingdienst gevolgde werkwijze ter zake van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging. De staatssecretaris deelt mede dat het beoogde resultaat is behaald. De reductie van het woningenbestand is groter dan was beoogd, namelijk ruim 750.000 woningen. Of huurwoningen van de aangemelde verhuurders die geliberaliseerd worden verhuurd of waarvoor de huurder al de maximale huurprijs betaalt nog in de verstrekkingentabel voorkomen is niet na te gaan, maar naar verwachting zal dat in veel mindere mate het geval zijn, aldus de staatssecretaris. In aanvulling hierop is door de staatssecretaris nog een aantal

maatregelen genomen als extra waarborgen, opdat verhuurders geen onjuist gebruik maken van de portal. Zo zal – onder meer – aan de adressen waarover een inkomensindicatie wordt gevraagd, een mededeling daarover aan de desbetreffende huurder worden gezonden nadat de indicatie is afgegeven. Dit als waarborg voor de huurder.

De staatssecretaris heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat de verstrekkingentabel c.q. het woningenbestand met 750.000 woningen is verlaagd. Met een substantiële beperking van het aantal woningen, waarbij het CBP ervan uit gaat dat deze verlaging (grotendeels) geliberaliseerd verhuurde woningen dan wel woningen waarvoor de huurder al de maximale huurprijs betaalt betreft, is de bovenmatigheid voldoende opgeheven. Voor zover er in het woningenbestand nog onjuistheden voorkomen, heeft de staatssecretaris een controlemechanisme ingevoerd, aldus dat huurders worden geïnformeerd indien over hun adres een inkomensindicatie is opgevraagd<sup>1</sup>. Inmiddels heeft het CBP onder meer aan de hand van signalen van huurders vastgesteld dat dit recht om geïnformeerd te worden ook daadwerkelijk wordt geëffectueerd. Derhalve acht het CBP de werkwijze ter zake van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging in 2014 niet (langer) in strijd met artikel 11, eerste lid, van de Wbp.

Het oordeel van het CBP over de huidige werkwijze ter zake van de uitvoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging, laat de wetgevingsadviezen die het CBP heeft gegeven over de invoering van de inkomensafhankelijke huurverhoging onverlet<sup>2</sup>.

Een afschrift van deze brief zend ik aan de directeur-generaal van de Belastingdienst, en X, functionaris van de gegevensbescherming.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de bovengenoemde contactpersoon.

Het CBP is voornemens de inhoud van deze brief openbaar te maken. Graag hoort het CBP binnen twee weken na ontvangst van deze brief of u hiertegen bezwaar heeft.

Hoogachtend,  
Het College bescherming persoonsgegevens,  
Voor het College,

Mr. W.B.M. Tomesen  
Lid van het College

---

<sup>1</sup> Eventueel oneigenlijk gebruik door verhuurders – en daarmee een bovenmatige verwerking van persoonsgegevens – kan hierdoor (eerder) worden geconstateerd.

<sup>2</sup> Zaaknr. z2001-00405 en z2012-00459, zie [www.cbpreweb.nl](http://www.cbpreweb.nl).